

## INFORMACJA O WYNIKU PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na dzierżawę parkingu przy przystani flisackiej w Sromowcach – Kątach  
w okresie od 1.04.2018 r. do 6.11.2022 r.

1. Pismny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 14 listopada 2017 r. o godz. 9.00 w siedzibie Pienińskiego Parku Narodowego w Krośnicach, ul. Jagiellońska 107 b. Przetarg przeprowadzono zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz.U. z 2016 poz. 2134 z późn.zm.) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe (Dz. U. z 2012 poz. 868).
2. Przedmiotem przetargu była dzierżawa parkingu znajdującego się przy przystani flisackiej w Sromowcach Kątach. Parking składa się z dwóch części: większej, położonej po lewej stronie drogi w kierunku Sromowiec Niżnych na działkach ewidencyjnych nr: 2286/88, 2286/128, 2286/129, 2286/130, 2286/131, 2286/132, 2286/133, 2286/134, 2286/135, 2286/136, 2286/137, 2286/138, 2286/139, 2286/140, 2286/141, 2286/142 oraz mniejszej, położonej po prawej stronie drogi, bliżej przystani flisackiej na działkach ewidencyjnych nr: 3141/3, 3141/4 i części działek ewidencyjnych nr: 3141/6, 1604/3, 1604/5, 1604/7. Działki wpisane są do księgi wieczystej nr 36111. Łączna powierzchnia parkingu wynosi ok. 0,297 ha (mniejsza część – ok. 0,1 ha, większa – 0,197 ha). Parking przeznaczony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na obsłudze zmotoryzowanych turystów, umożliwieniu im skorzystania ze spływu przełomem Dunajca. Dojazd do mniejszej części parkingu odbywa się przez drogę, której właścicielem jest Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej we Wsi Sromowce Wyżne, z siedzibą: 34-443 Sromowce Wyżne ul. Ogrodowa 5. W związku z tym zainteresowani dzierżawą oferenci przed złożeniem oferty powinni uzgodnić dojazd i warunki użytkowania mniejszej części parkingu z w/w Spółką.
3. a/ Oferty dopuszczone do przetargu:  
Oferta 1 – Iwona Kozłicka, 36-060 Głogów Małopolski ul. Jana Pawła II 13  
Oferta 2 – SMOK-MAX sp. z o.o., 31-034 Kraków ul. Lubicz 3 NIP: 675-12-38-490  
b/ Oferty nie dopuszczone do przetargu:  
nie dotyczy
4. Wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy – cena wywoławcza: 26.000,00 zł brutto (w tym 23% VAT).
5. Informacja o złożonych ofertach:  
W przewidzianym terminie złożono **2 oferty**:  
Oferta 1 – Iwona Kozłicka, 36-060 Głogów Małopolski ul. Jana Pawła II 13 - z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 56.212,50 zł brutto (w tym 23% VAT)

Oferta 2 – SMOK-MAX sp. z o.o., 31-034 Kraków ul. Lubicz 3 NIP: 675-12-38-490

- z zaproponowaną kwotą rocznej opłaty z tytułu dzierżawy w wysokości 33.300,00 zł brutto (w tym 23% VAT).

Oferty zostały prawidłowo sporządzone, spełniają warunki pisemnego przetargu nieograniczonego określone w § 5 i §6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe.

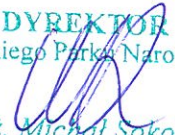
6. Komisja przetargowa po zapoznaniu się z ofertami stwierdza:

a/ obydwie oferty zostały sporządzone prawidłowo, zgodnie z podanymi warunkami.

b/ wybrano ofertę 1 złożoną przez Iwonę Kozlecką, 36-060 Głogów Małopolski ul. Jana Pawła II 13, która zaoferowała wyższą kwotę brutto rocznej opłaty z tytułu dzierżawy niż oferent 2.

c/ zgodnie z §4 ust. 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.07.2012 w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe przetarg jest ważny.

7. Przetarg wygrała: Iwona Kozlecka, 36-060 Głogów Małopolski ul. Jana Pawła II

DYREKTOR  
Pienińskiego Parku Narodowego  
  
mgr inż. Michał Sokołowski